

Østerbroejendom

- med 15-17 ledige lejligheder ud af 20



- Beliggende i Viborggade - centralt på Østerbro, København.
- Ejendommen er opført i 1887 i klassicistisk stil og er i god og pæn stand.
- Ejendommen indeholder 20 beboelseslejemål på hver 44 kvm. m. toilet, men uden bad.
- Der er tale om en nedlæggelse af en andelsforening, hvor 3 andelshavere ønsker at blive boende som lejere på markedsvilkår.
- Det garanteres, at min. 15 lejligheder er ledige ved overtagelse.
- Ejendommen har to erhvervslejemål, der p.t. benyttes af andelshaverne.
- Udnyttet tagetage, der kan ombygges til ejerlejligheder.
- Ingen tilbudspligt.

Areal- og lejeforhold

| | Antal | Areal (kvm) | I alt (kvm) |
|-----------------------------|-------|-------------|-------------|
| Bolig | 20 | 44 | 880 |
| Erhverv | 2 | 66/47 | 113 |
| I alt | 22 | - | 993 |
| Grund | - | - | 322 |
| Udnyttet tagareal (anslået) | 2-4 | 40-80 | 170 |

Nuværende anslåede udgifter

| | |
|--------------------------|--------------------|
| Skatter og afgifter m.m. | 100.000 kr. |
| Vedligeholdelse | 50.000 kr. |
| Forsikring | 15.000 kr. |
| Administration | 30.000 kr. |
| Varmeregnskab | 5.000 kr. |
| Vicevært | 25.000 kr. |
| Udgifter i alt | 225.000 kr. |

Kontant udbudspris: 20.000.000 kr.