

### 3.300 m2 strøgejendom solgt i fri handel

Erhvervsmægler virksomheden DN Erhverv A/S har netop formidlet salg af strøgejendommen Frederiksberggade 23 i fri handel til en kontant pris på kr. 184,0 mio.

Ejendommen er en yderst attraktiv ejendom beliggende på Strøget, kun få hundrede meter fra Rådhuspladsen. Ejendommen består af butikker, som primært er udlejet til den svenske modekæde, Gina Tricot, i stueetagen, en café, samt kontorer på 1. og 2. sal.

"Ejendommen er solgt til et fornuftigt afkast og specielt risikoen ved en evt. genudlejning, har været en af de primære årsager til den smertefrie handel. Køber, som er en tysk baseret Aberdeen fond og sælger, et privatejet jysk ejendomsselskab, kom med vores mellemkomst hurtigt overens om en fair handelspris", siger direktør for DN Erhverv, Jakob Dalhoff, på spørgsmålet om den primære årsag til, at handlen kunne gennemføres.

DN Erhverv fik ejendommen til salg i slutningen af 2009 og identificerede relativt hurtigt en række potentielle købere. Det stod dog hurtigt klart, at en handel skulle ske med Aberdeen, som så potentialet i ejendommen og henvendte sig i starten af 2010.

En effektiv due diligence blev gennemført i løbet af marts måned og købsaftalen kunne underskrives lige før påske.

Aberdeen Property Investors Danmark A/S varetog købers interesser og forhandlingen, hvilket medvirkede til, at processen forløb hurtigt og smertefrit for alle parter.

Jakob Dalhoff siger endvidere: "Hos DN Erhverv ser vi handlen som et tegn på en bedring i markedet. Sælger var ikke tvunget til at sælge og køber var villig til at give den rigtige pris for ejendommen. Der var flere useriøse bud i processen, men det endelige resultat afspejler en sund handel, med en stærk køber og sælger. Der var altså ikke tale om en gældsovertagelse, som langt hovedparten af de handler vi ser i øjeblikket er præget af."

På spørgsmålet om forventningerne til markedet i den kommende tid, siger Jakob Dalhoff: "Vi forventer en del handler i den nærmeste fremtid, da vi ser begyndende tendenser til, at priserne er ved at finde et nyt leje. Desuden taler vi med en række private investorer og ejendomsselskaber, som har et stigende behov for at få placeret midler i fast ejendom."

### Yderligere information:

#### DN Erhverv A/S

#### Jakob Dalhoff

Cand.merc. Finansiering & Regnskab  
Statsaut. Ejendomsmægler & valuar MDE

Direkte: + 45 39 45 85 55  
Mobil: + 45 26 16 44 86  
Mail: [jd@dn-erhverv.dk](mailto:jd@dn-erhverv.dk)

DN Erhverv A/S  
Strandvejen 171  
DK-2900 Hellerup  
København

Tel: +45 70 26 82 62  
Fax: +45 39 45 85 51

info@dn-erhverv.dk  
www.dn-erhverv.dk

CVR-nr: 27427847

DN Property A/S  
Neuer Wall 37  
(access: Alsterarkaden 20)  
DE-20354 Hamburg

Tel: +49 40 320 866 70  
Fax: +49 40 320 866 729

info@dn-property.de  
www.dn-property.de

Steuer-Nr: 15 241 14070



DN Erhverv A/S  
Strandvejen 171  
DK-2900 Hellerup  
København

Tel: +45 70 26 82 62  
Fax: +45 39 45 85 51

[info@dn-erhverv.dk](mailto:info@dn-erhverv.dk)  
[www.dn-erhverv.dk](http://www.dn-erhverv.dk)

CVR-nr: 27427847

DN Property A/S  
Neuer Wall 37  
(access: Alsterarkaden 20)  
DE-20354 Hamburg

Tel: +49 40 320 866 70  
Fax: +49 40 320 866 729

[info@dn-property.de](mailto:info@dn-property.de)  
[www.dn-property.de](http://www.dn-property.de)

Steuer-Nr: 15 241 14070