



INDLAND

Nanocover sælges til spotpris

Nanocovers fejlslagne koncept er solgt til selskabet Nanobiz for 350.000 kr. Det fremgår af en meddelelse fra selskabet.

Salget indebærer produktlager, forretningskoncept og øvrige driftsaktiver.

»Årsagen til denne transaktion er, at ledelsen i Nanocover har konstateret, at det krævede flere ressourcer end forventet at genopbygge Nanocover-aktiviteten efter rekonstruktionen i august 2008. Selskabet er ikke i besiddelse af, og det skønnes ej heller realistisk at fremskaffe de nødvendige ressourcer i det nuværende finansielle miljø,« skriver selskabet.

Salgsprisen er ikke meget for et koncept, som Nanocover engang troede, der skulle tjenes millioner på. De seneste år har selskabet dog mistet ukristelige summer på konceptet, der i flere omgange har vist sig virkningsløst. Direkt

Nordens storaktionær i fusion

Kristiansands Tankrederi, der ejer 10,9 pct. af aktierne i D/S Norden, er blevet slået sammen med Polyshipping AS. Begge selskaber er helejede datterselskaber i Rasmussengruppen AS. Det oplyste det danske tørlastrederi tirsdag.

»Fusionen sker med Polyshipping AS som det fortsættende selskab, og aktiebeholdningen i D/S Norden vil herefter ligge i dette selskab, forklares det. Direkt

Vestas taber milliardkontrakt

Vestas lider endnu en alvorlig tort i Skotland, hvor selskabet er blevet droppet til et stort milliardprojekt.

Der er tale om vindmølleparken Arecleoch, som oprindeligt var tiltænkt at skulle bestå af 80 stk. af Vestas' topmodel V90-3,0 MW. I stedet har projektudvikleren Scottishpower Renewables indgået kontrakt med spanske Gamesa.

»Mølleleverandør bliver Gamesa og ordren lyder på 60 stk. G80 på hver 2 MW, oplyser en talsmand fra ScottishPower Renewables. Direkt

SAS anklages for diskrimination

HK Luftfart har anklaget SAS for aldersdiskrimination i forbindelse med opsigelsen af otte medarbejdere i alderen 55 til 63 år. Det fremgår af en meddelelse fra HK Luftfart.

HK Luftfart rejser sagerne ved Afskedigelsesnævnet, fordi SAS ved afskedigelserne af de otte medarbejdere ikke taget hensyn til alder og anciennitet, såsom det kræves i Hovedaftalen, der er en aftale mellem Dansk Arbejdsgiverforening og Lønmodtagernes Organisation. Direkt

TK Development håber på 150 mio

Byggeudviklingsselskabet TK Development håber fortsat på et overskud i 2009/10 på 150 mio. kr. Det fremgår af det halvårsregnskab, koncerntens offentliggjorde tirsdag.

»Med de allerede realiserede salg forventes et resultat efter skat i niveauet 50 mio. kr. Der arbejdes med yderligere salg, og realiseres disse salg i indeværende regnskabsår, vil koncernen kunne opnå et resultat i niveauet 150 mio. kr. efter skat, svarende til det tidligere forventede, skriver TK Development. Ritzau

Grundfos-pris til DTU-forsker

Den danske pumpekoncern Grundfos har tildelt årets Grundfos-pris på 1 mio. kr. til professor Søren Brunak, leder af Center for Biologisk Sævensanalyse på DTU, Danmarks Tekniske Universitet.

Prisen gives som en anerkendelse af Søren Brunaks forskning inden for systembiologi og bioinformatik, der kan danne grundlag for at bekæmpe nuværende og kommende alvorlige sygdomme som cancer, Alzheimers og HIV. Af prisen på 1 mio. kr. er de 250.000 kr. en personlig hædersgave, mens resten er øremærket til Søren Brunaks forskningsområde. Prisen blev i går overrakt af Grundfos' bestyrelsesformand Niels Due Jensen. oskar



Mærsk kan skaffe milliarder ved ejendomssalg

Danmarks største virksomhed kan skaffe milliarder ved salg af ejendomme, vurderer branchekilder

■ Kapitalstruktur

AF LASSE FRIS OG
URSULA TAYLOR RECHNAGEL

A.P. Møller-Mærsk kan frigøre milliarder af kroner, der er bundet i aktiviteter uden for koncernens kerneområder. Virksomheden har for nylig solgt egne aktier for otte mia. kr., og koncernen kan rejse yderligere midler ved at sælge ejendomme for et tocifret milliardbeløb og lease dem tilbage.

»Et godt gæt er, at der i Mærsk er ejendomsværdier for omkring 40 mia. kr. Det er baseret på det, vi kan se ud af regnskabet, og er sandsynligvis et konservativt bud,« siger analytiker Steffen Rammer fra Formuepleje.

Flere kilder i ejendomsbranchen og finansverden mener, at det ville give god mening, hvis A.P. Møller-Mærsk solgte ud af sin enorme ejendomsportefølje. Mange af de ejendomme, som olie- og shippingkoncernen ejer, kan fortsat indbringe en pæn pris trods krisen på ejendomsmarkedet. Kilderne understreger, at selskabet ikke umiddelbart har brug for at skaffe kapital, men at hvis koncernen en dag begynder at sælge nogle af ejendommene, vil det passe fint ind i strategien om at satse på kerneområderne, olie og shipping.

Uforudsigelig krise

Den finansielle krise har samtidig været så udfordrig, at det vil give mening, hvis Mærsk er helt klar til alle de problemer og muligheder, der kan opstå i de kommende år. En kilde i finansverden med kendskab til A.P. Møller-Mærsk vurderer, at der kan være megen fornuft i et udsalg af koncernens ejendomme.

»Det betyder, at man kan drive sin kerneforretning med større frihedsgrader. Så

det vil være en naturlig beslutning at træffe i en virksomhed, der ønsker at bruge sin kapital optimalt,« siger kilden.

Manøvren med at sælge en virksomheds ejendomme er meget udbredt, og flere store danske selskaber har allerede gjort det. GN Store Nord har afhændet sit hovedkontor på Kongens Nytorv, og TDC har skaffet sig af med store dele af sin ejendomsportefølje. I sommeren 2007 afhændede telekoncernen 224 ejendomme til en pris på 4,1 mia. kr.

Da Nordea blev dannet ved en fusion af fire nordiske banker ved årtusindskiftet, blev det også besluttet at sælge ud af aktiver, der ikke var en del af kerneforretningen, herunder koncernens ejendomme. Ejendomssalget indbragte dengang banken adskillige mia. kr.

A.P. Møller-Mærsk er allerede godt i gang med at realisere nogle af de mange milliarder, som sandsynligvis ligger i koncernen. For nylig solgte A.P. Møller-Mærsk i ét hug godt 250.000 egne aktier svarende til 5,7 pct. af den totale aktiekapital. Provenuet fra aktiesalget på

over 8 mia. kr. vil i sig selv reducere firmaets lånebehov og vil samtidig gøre selskabet mere attraktivt, hvis det en dag udsteder virksomhedsobligationer.

Luksuslejlighed solgt

For nylig har A.P. Møller-Mærsk solgt en luksuriøs lejlighed, som virksomheden har ejet gennem 27 år i centrum af London. Lejligheden med udsigt over Themsen og seks suiter var ifølge shippingavisen Lloyd's List vurderet til 70 mio. kr., da det engelske boligmarked var på toppen, men blev sandsynligvis solgt til en langt lavere pris.

I ejendomsporteføljen i selskabet er der en stribe værdifulde bygninger, som blandt andet tæller amerikanske Mærsk Inc's hovedkontor i Madison i staten New Jersey. Den mest prominente ejendom i A.P. Møller-Mærsk er koncernhovedkontoret på Esplanaden i København. Bygningen fra 1979 er tegnet af Henning Larsens tegnestue. Den blev ombygget i 2002 og tæller i dag 35.000 kvadratmeter. Hvor meget, hovedsædet vil



A.P. Møller-Mærsk's hovedkontor på Esplanaden i København kan sammen med koncernens øvrige ejendomme indbringe et tocifret milliardbeløb, mener analytikere og eksperter. Mærsk-topchef Nils Smedegaard Andersen afviser dog blankt, at ejendomssalg skal medvirke til at polstre pengetanken. Foto:Thorkild Amdil/Polfoto

Smedegaard afviser udsalg af bygninger

■ Ejendomme

AF URSULA TAYLOR RECHNAGEL OG LASSE FRIIS

Salg af ejendomme indgår ikke som et led i planerne om at styrke A.P. Møller-Mærsk koncernens finansielle råderum. Det pointerer Mærsk-topchef Nils Smedegaard Andersen, som blankt afviser, at ejendomssalg skal medvirke til at polstre koncernens pengetank på linje med det allerede gennemførte salg af egne aktier og overvejelserne om at udstede virksomhedsobligationer.

»Det er slet ikke relevant. Vi har jo ikke ret mange ejendomme, så det er ikke noget, der har betydning for vores globale finansieringssituation,« siger Nils Smedegaard Andersen til dagbladet Børsen.

I sin tid som topchef for Carlsberg fra 2001-2007 var Smedegaard kendt for at sælge ikke-kerneaktiviteter fra, og han stod blandt andet i spidsen for massive udsalg af grunde og ejendomme. Men det var ifølge Smedegaard en anden situation end hos Mærsk, fordi Carlsberg i vidt omfang frasolgte ejendomme, som bryggeriet selv udviklede.

Vil det sige, at ejendomssalg slet ikke indgår i planerne hos Mærsk?

»Jeg vil ikke sige, at det ikke er noget, vi vil gøre i visse isolerede tilfælde. Man kan jo skifte ud og ind ad en kontorbygning. Men slet ikke noget i stil med at sælge vo-

res hovedkontor eller noget i den retning. Det er slet ikke relevant i relation til vores overordnede finansiering,« siger Nils Smedegaard Andersen, som dermed også afviser tanken om eksempelvis et *sale and lease back* af domicilet på Esplanaden i København.

»Det har vi slet ikke nogen overvejelser om. Nej, overhovedet ikke,« lyder det fra Mærsk-chefen.

Betydeligt råderum

Han siger, at A.P. Møller-Mærsk i dag - efter aktiesalget, der indbragte koncernen et provenu på 8,3 mia. kr. - har et »meget betydeligt finansielt råderum«.

I sit seneste halvårsregnskab oplyste A.P. Møller-Mærsk, at koncernen havde en egenkapital på 155 mia. kr. og en nettorentebærende gæld på 101 mia. kr.

»I betragtning af, at akquisitioner ikke er det, der står øverst på listen, har vi ikke brug for meget mere råderum. Det, vi sagde i forbindelse med kvartalsmeddelelsen, er, at vi på sigt er åbne over for andre former for finansiering end traditionel bankfinansiering,« siger Nils Smedegaard Andersen.

Han har tidligere også afvist spekulationer om eventuelle frasalg af eksempelvis aktieposten på ca. 20 pct. i Danske Bank eller detailhandelskæderne i Dansk Supermarked.

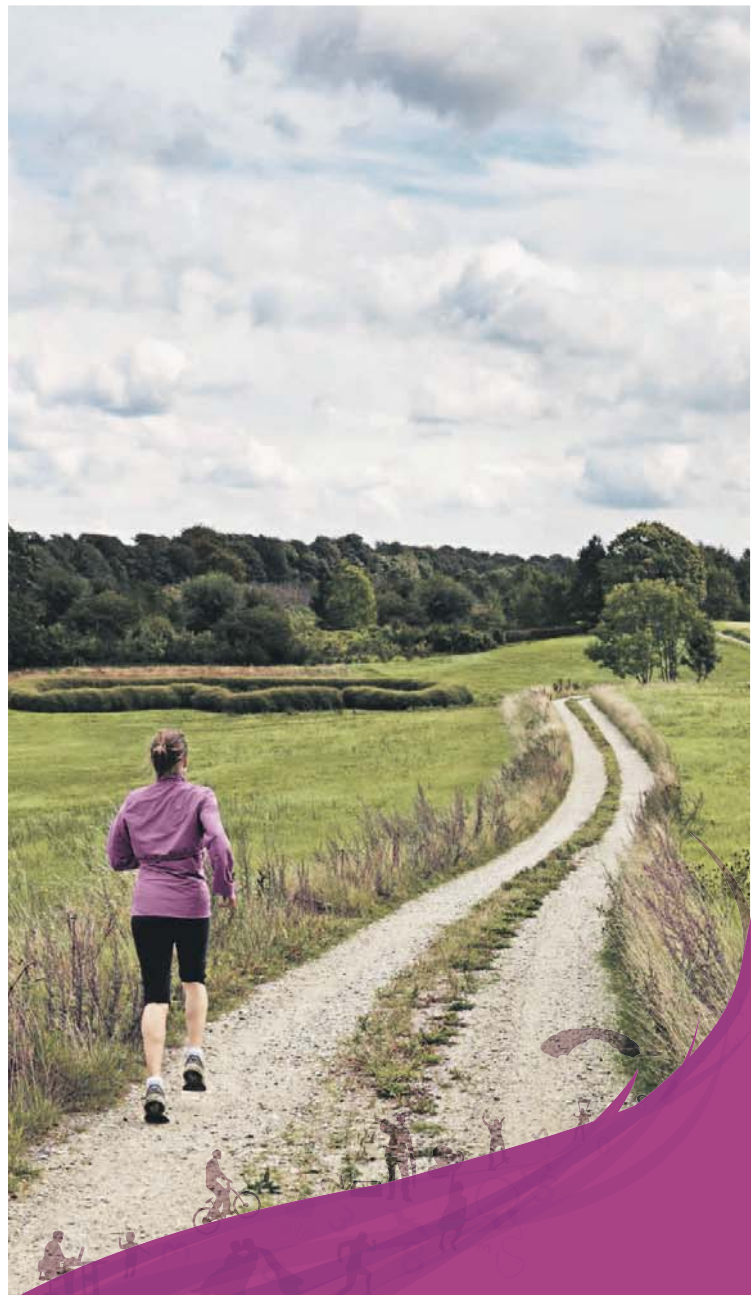
ursula.rechnagel@borsen.dk
lasse.friis@borsen.dk

kunne indbringe i et eventuelt salg, afhænger af, hvilke betingelser Mærsk efterfølgende vil leje ejendommen på. Erhvervsmægler Jakob Dalhoff fra DN Erhverv vurderer, at en leje her vil ligge på omkring 17.000 kr. per kvadratmeter årligt.

»Hvor meget hovedsædet vil kunne indbringe i et salg eller et *sale and leaseback* afhænger naturligvis meget af på hvilke betingelser, Mærsk efterfølgende lejer ejendommen. De to vigtigste parametre er lejens størrelse og lejekontraktens længde. Men alt efter kontraktens sammensætning er det vores forventning, at prisen bør ligge mellem 850 mio. og 1,2 mia. kr.,« siger Jakob Dalhoff.

I A.P. Møller-Mærsk's seneste årsregnskab fremgår det, at grunde og opbygninger er opført til knap 21 mia. kr., og dertil kommer mere end 35 mia. kr. i igangværende anlægsarbejder og forudbetalinger for blandt andet skibe.

lasse.friis@borsen.dk
ursula.rechnagel@borsen.dk



Ratepension er en god idé lige nu. Sammen med en livspension er den en god idé resten af vejen

Næste år kommer der loft over dit fradrag på dine indbetalinger til ratepension. Hvis du betaler mere end 100.000 kr. om året, er det klogt at supplere din ratepension med en livspension, så du får fuldt skattefradrag for alle indbetalinger og indskud. Med en livspension kan du leve livet fuldt ud, og udbetalingerne fortsætter, så længe du lever.

Tjek på pfa.dk om, det er en god idé at supplere din ratepension med en livspension.

Brug livet!

PFA
PENSION

ANNONCETILLÆG I
BØRSEN D. 5. OKTOBER

"VEJEN TIL VÆKST"

Læs om de bæredygtige tiltag i Energibyen Frederikshavn.

INPRESS ©