



Frederiksberg, 6. april 2010

Aberdeen køber attraktiv ejendom på Strøget

Aberdeen køber hjørnejendommen Frederiksberggade/Mikkel Bryggers Gade, der ses som en meget attraktiv investering med et betydeligt fremtidigt potentiale for værdistigninger.

Ejendommen er særdeles velbeliggende blot et stenkast fra Rådhuspladsen. Ejendommen har over 20 meter facade mod Strøget og er i Mikkel Bryggers Gade nabo til den fine gamle Grand biograf.

"Der er efter vores vurdering tale om en meget attraktiv investering, der kombinerer god drift med høj udlejningssikkerhed og et betydeligt fremtidigt potentiale for værdistigninger" udtaler adm. direktør Tonny Nielsen i Aberdeen Property Investors Danmark A/S. Hertil kommer et væsentligt potentiale fra optimering af driften, som Aberdeen vil realisere gennem aktiv forvaltning.

Det samlede areal er på ca. 3.300 m², og købsprisen er på kr. 184,0 mio. kontant, der med ejendommens nuværende drift svarer til et startafkast på 5,0 %.

Ejendommen er erhvervet pr. 1. maj 2010 af en privat sælger og er udlejet til den succesfulde og ekspansive svenske modetøjskæde Gina Tricot i stueetagen og til café, kontor og bolig på 1. og 2. sal.

Aberdeen har købt ejendommen på vegne af fonden Aberdeen Property Nordic Fund 1, der investerer i erhvervsejendomme i de nordiske lande for en række tyske institutionelle investorer.

Sælger er blevet rådgivet af Erhvervsmægleren DN Erhverv. Aberdeen har været bistået af Bruun & Hjejle på den juridisk side mens COWI har udført teknisk due diligence.

For yderligere information, kontakt venligst:

Tonny Nielsen, adm. dir., Aberdeen Property Investors Denmark A/S
Telefon: +45 33 44 40 00, e-mail: tonny.nielsen@aberdeenpropertyinvestors.com

For yderligere fotomateriale, kontakt venligst:

Eva Riedel, Head of Marketing, Aberdeen Property Investors Denmark A/S
Telefon: +45 33 44 40 98, e-mail: eva.riedel@aberdeenpropertyinvestors.com

Læs mere om Aberdeen på næste side.

Aberdeen Property Nordic Fund 1 SICAV-FIS

Aberdeen Property Nordic Fund 1 SICAV-FIS er en Luxembourg-baseret fond, der investerer i erhvervsjendomme i Danmark, Norge, Sverige og Finland på vegne af tyske institutionelle investorer. Fonden har EUR 234 mio. under forvaltning i Norden. I Danmark forvaltes og administreres fonden af Aberdeen Property Investors Denmark A/S.

Aberdeen Property Investors Danmark A/S

Aberdeen Property Investors er Danmarks førende investerings- og ejendomsforvalter. Vi forvalter ejendomsinvesteringer på vegne af institutionelle og finansielle investorer til en værdi af mere end kr. 8,1 mia.

Aberdeen favner hele værdikæden – fra risikoanalyse og strategisk porteføljerådgivning til ejendomsforvaltning, udlejning og administration. I 2009 blev Aberdeen for fjerde år i træk kåret som bedste forvalter af ejendomsinvesteringer i Danmark af det internationale tidsskrift Euromoney.

Læs mere: www.aberdeenpropertyinvestors.dk

Aberdeen Property Investors

Aberdeen Property Investors er en specialiseret ejendomsdivision i Aberdeen Asset Management PLC, en global investeringsforvalter, der er noteret på børsen i London, og som forvalter aktier, obligationer og ejendomme til en værdi af mere end EUR 161 milliarder.

Aberdeen Property Investors forvalter ejendomsinvesteringer til en værdi af omkring EUR 25 milliarder gennem ejendomsfonde og diskretionære forvaltningsmandater på vegne af institutionelle kunder i Europa, Asien og Nordamerika.

Aberdeen Property Investors er placeret på top ti listen over globale investeringsforvaltere. Vi beskæftiger 600 medarbejdere i Europa og i Asien.

Læs mere på www.aberdeenpropertyinvestors.com